Machine Translated by Google

Deutsche Bank
eigendom

Objectnummer: 43150104-115482

Gemoderniseerde eengezinswoning met tuin en garage!

06343 Mansfeld

Huiszicht

Aankoopprijs: € 179.000 **Woonoppervlakte: ca. 130 m²** **Kamers: 4**

Kontakt: Jack Ven **+49 15679 41081** **jack-ven@hotmail.com**

In één oogopslag

Objecttype	Een-/tweegezinswoning
Objecttype	Eengezinswoning
Eigendomsgebied	ca. 558 m²
Type	Solide constructie
Kamer	4
Leefruimte	ca. 130 m²
Bruikbare/hulpruimte	ca. 12 m²
Aantal garages	1

Bouwjaar/ opleveringsjaar	ca. 1965
Dak	volledig ontwikkeld
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	Dakpannen
kelder	volledige kelder
Venstertype	Kunststof/isolatieglas
Verwarming	centrale verwarming
Belangrijkste energiebron	Gas, hout
Ontwikkeling	volledig ontwikkeld
Huidig gebruik	eigenaar-bewoond
Beschikbaar vanaf	n.Vb.
Aankoopprijs	179.000 €
Koperscommissie	3,57% incl. BTW

Energie-informatie:
Energiecertificaat: behoeftegericht
Bouwjaar volgens energielabel: 1965
Eindenergiebehoefte: 208,40 kWh/(m²ÿa)
Energie-efficiëntieklasse: G

Machine Translated by Google

Achteraanzicht

Machine Translated by Google

Entreegebied

Informatie over het onroerend goed

Adres van het pand

Sangerhäuser Straße 17a, 06343 Mansfeld

Beschrijving van het pand

Deze charmante eengezinswoning met volledige kelder verkeert in solide staat en biedt dankzij talrijke moderniseringen een comfortabele woning voor gezinnen of stellen die behoefte hebben aan ruimte.

Het huis is de afgelopen maanden op veel punten grondig gemoderniseerd. De complete elektrische installatie is vervangen en in diverse kamers is een nieuwe vloer gelegd. Vers geschilderde muren zorgen voor een lichte en verzorgde sfeer. Een bijzonder hoogtepunt is de onlangs geïnstalleerde open haard, die zorgt voor behaaglijke warmte en een comfortabele sfeer tijdens de koudere maanden.

Aangrenzend aan de woning bevindt zich een kleine, knusse serre, die het hele jaar door gebruikt kan worden als rustpunt of als extra leefruimte. Naast het hoofdgebouw beschikt de woning over een praktisch bijgebouw, ideaal als werkplaats, opslagruimte of hobbyruimte. Een garage met twee plaatsen biedt voldoende ruimte voor uw voertuigen. De voortuin, met zijn aangelegde tuin, nodigt uit tot verpozen, terwijl aan de achterzijde van de woning een prachtig gazon is voor...
Spelen, ontspannen of tuinieren.

Machine Translated by Google

Positie

Het pand is gelegen in Mansfeld in een rustige woonwijk met eengezinswoningen.

Overige informatie

Profiteer nu van aantrekkelijke financieringsvoorwaarden!
Onze specialisten van Postbank en Deutsche Bank maken graag een offerte op maat voor u.

Alle informatie is gebaseerd op informatie die wij van onze klanten hebben gekregen.
Disclaimer: Ondanks de zorgvuldige verwerking van de gegevens, afbeeldingen, plattegronden en informatie aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de informatie, noch voor de beschikbaarheid van het aanbod voor verhuur of verkoop.
De commissie bij verkoop van het onroerend goed is inclusief BTW.

Aanvullende informatie

Huidig gebruik: eigenaar-bewoning
Garage: 1
Ontwikkeling: volledig ontwikkeld

Machine Translated by Google

Objectafbeeldingen

Woonkamer

Woonkamer

Machine Translated by Google

Objectafbeeldingen

Keuken

Keuken

Machine Translated by Google

Objectafbeeldingen

Badkamer-begane grond

slaapkamer

Machine Translated by Google

Objectafbeeldingen

zolder

Slechte DG

Machine Translated by Google

Objectafbeeldingen

Slechte DG

Eigendom

Machine Translated by Google

Objectafbeeldingen

voortuin

Zijaanzicht

Machine Translated by Google

Objectafbeeldingen

Straatbeeld

Machine Translated by Google

Begane grond

Erdgeschoss

De getoonde plattegrond is niet op schaal en is gebaseerd op informatie van de verkoper.

Machine Translated by Google

zolder

Dachgeschoss

De getoonde plattegrond is niet op schaal en is gebaseerd op informatie van de verkoper.

Machine Translated by Google

kelder

Kellergeschoss

De getoonde plattegrond is niet op schaal en is gebaseerd op informatie van de verkoper.